

| CO-WORKING |
OPEN SPACE | BÜROS | LOUNGE | WERKSTATT



HUB31

Technologie- und Gründerzentrum Darmstadt





| CO-WORKING |

Kreativschmiede im HUB31 mit kurzzeitigen Arbeitsplätzen und großzügigen Besprechungsinseln.



Willkommen im HUB31

Das HUB31 schließt als Anlaufstelle für Start-Ups die Lücke im Angebot für Gründerinnen und Gründer: Produktionsorientierte sowie innovative Gründer aus Wissenschaft und Wirtschaft finden hier moderne Bürokonzepte in Kombination mit Werkstattträumen und einer hochklassigen Netzanbindung. Erklärtes Ziel des Zentrums ist die Schaffung eines echten Gründungsökosystems. In den Räumlichkeiten werden regelmäßig Beratungen und Coachings für Gründerinnen und Gründer stattfinden. Die Unternehmen und Personen profitieren von der persönlichen Betreuung vor Ort und finden Treffpunkte vor, an denen sie gemeinsam innovative Ideen entwickeln und Kooperationen schmieden können.

Die Stadt Darmstadt und die Industrie und Handelskammer Darmstadt als Projektinitiatoren verstehen das Technologie- und Gründerzentrum als Teil der Digitalstadt-Idee, in dem es etwa mit dem Digital Hub für Cybersecurity verbunden wird. Das HUB31 wird außerdem ein übergreifender Knotenpunkt für alle Initiativen in der Start-up City Darmstadt sein, nicht zuletzt wegen des umfassenden Veranstaltungsangebots.



| CO-WORKING |
Kreativschmiede im HUB31 mit kurzzeitigen Arbeitsplätzen und großzügigen Besprechungseiseln.

| LOUNGE |
Der „Marktplatz“ im HUB31 zum Entspannen, Austauschen und Netzwerken. Allabendlicher Treffpunkt zu Vorträgen.

| BÜROS |
Ganz ohne Vertraulichkeit geht Technologieentwicklung im Team nicht: Einzelbüros sind hier die richtige Wahl.

Mietkonditionen:

CO-WORKING:

- **Shared Desk:** Für monatlich 199 Euro können Mieter einen der freien Schreibtische und die Gemeinschaftsräume nutzen. Dieses Modell eignet sich besonders für Gründer, die zum Arbeiten die kreative Atmosphäre eines Co-Working-Spaces suchen und bei der Platzwahl flexibel sind.
- **Dedicated Desk:** Ab 250 Euro im Monat erhalten Mieter einen eigenen Schreibtisch im Großraumbüro samt abschließbarem Sideboard und Rollcontainer. Auch hier können natürlich die Gemeinschaftsräume genutzt werden.

BÜRORÄUME

- **Private Office:** Die eigenen Büroräume sind abschließbar, mit Schreibtischen, Stühlen sowie Schränken ausgestattet und variabel in der Größe. Die Nettokaltmiete beträgt elf Euro pro Quadratmeter plus vier Euro Nebenkosten pro Quadratmeter. Die Lauffläche beträgt 76 Prozent. Internet- und Kaffeeplatrate, ein Druckkontingent und die Büoreinigung sind inklusive.

BESPRECHUNGEN:

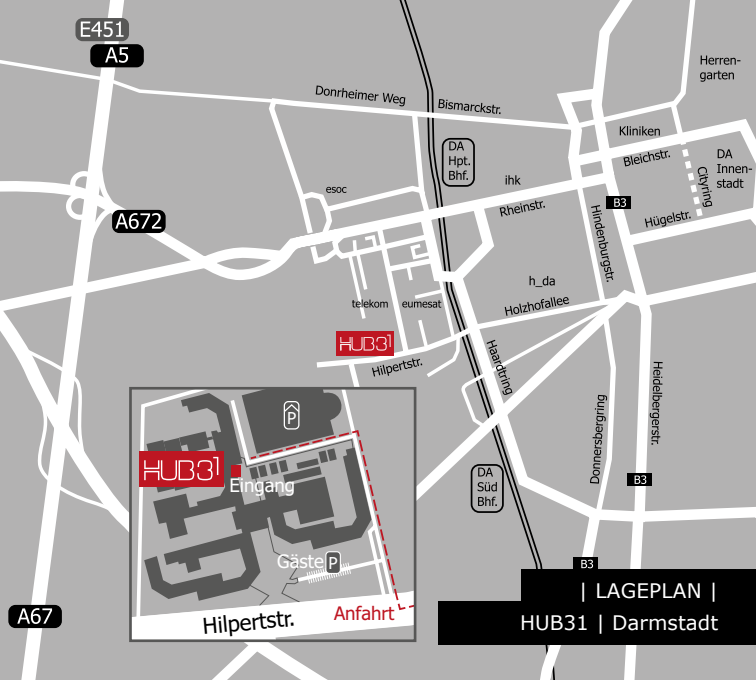
- Gezielt zu diesem Zweck geschaffene Besprechungsecken sind Teil der Gemeinschaftsräume.
- Abgeschlossene Besprechungsräume sind ab 35€ pro Stunde buchbar.

WERKSTATT:

- Die Werkstatträume des Makerspace werden nach Nutzungszeit und Maschinenbelegung abgerechnet.



| WERKSTATT |
Drehen, Fräsen, Schneiden und 3-D-Druck: mit WLAN vom Arbeitsplatz aus individuell nutzbar.



Das HUB31 liegt in der Hilpertstraße 31 in Darmstadt. Es ist mit dem Pkw und mit dem öffentlichen Nahverkehr (Buslinie K) gut erreichbar und verfügt über ein eigenes Parkhaus, das auch von Kunden genutzt werden kann. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe der Darmstädter „Telekom-City“, von ESOC und Eumetsat.

| START-UP BÜROS FLEXIBEL ZU MIETEN |
Neben der „Telekom-City“, ESOC und Eumetsat

HUB31

Technologie- und Gründerzentrum Darmstadt

Geschäftsführer Dr. Sebastian Harrach
TELEFON 06 151.786 242 1

HUB31 Technologie- und Gründerzentrum Verwaltungsgesellschaft mbH
| Hilpertstraße 31 | 64295 Darmstadt | TELEFON 06 151.786 2420 |
| FAX 06 151.786 2429 | E-MAIL info@hub31.de | www.hub31.de |